



ÁRAJÁNLAT

Devecseri Polgármesteri Hivatal		
Érkezett:	Iktatószám:	
2026. SZEPTEMBER 14.	HA 63-25	
Melléklet:	Beszám:	Beszám:
		333

Megrendelő neve: Devecseri Polgármesteri Hivatal

Cím: 8460 Devecser, Deák tér 1.

Tárgy: 8460 Devecser, Damjanich utca 7. Társasház palatető átfedése bitumenes lemezzel. (208 m²)

Munkafolyamat

1. Palatető előkészítése

- Tisztítás és javítás: A teljes palatető-felület mechanikus tisztítása, a sérült, előregedett palalemezek és hibás részek javítása, a szigetelés fogadására alkalmas felület kialakítása.
- Anyag- és hulladékkezelés: Az új szigetelőanyagok mozgatása, valamint a veszélyes hulladék szakszerű összegyűjtése és elszállítása.

2. Alapozás Index Indevert hideg bitumenmázzal

- A teljes tetőfelület kellősítése Index Indevert hideg bitumenmázzal, kb. 3 dl/m² anyagfelhasználással, a megfelelő tapadás biztosítása érdekében.

3. Peremek bádogozása

- Horganyzott acél peremszegélyek szakszerű beépítése.
- A vízzáró csatlakozások és a csapadék biztonságos elvezetésének biztosítása.

4. Horganyzott acél páraszellőzők beépítése

- A tető rétegrendjéhez igazodó, horganyzott acél páraszellőzők elhelyezése a szükséges kiosztás szerint, a páratechnikai követelmények figyelembevételével.
- A páraszellőzők vízzáró csatlakoztatása a bitumenes szigeteléshez.

5. Csomópontok kialakítása és megerősítése

- A tetőn található pozitív és negatív csomópontok szakszerű kialakítása és megerősítése a szigetelési rendszer részeként.

6. Vízszigetelés Index Mineral Nova P5 KG Extra 5mm-es lemezzel

- A teljes tetőfelület egy rétegben történő vízszigetelése Index Mineral Nova P5 KG Extra 5mm-es (5kg/m²) bitumenes lemezzel.
- A lemez olvasztásos ragasztással kerül beépítésre, az átlapolások teljes felületű hegesztésével, egységes és vízzáró szigetelési réteg kialakításával.

7. Záróellenőrzés és minőségbiztosítás

- A kivitelezés befejezését követően a teljes szigetelt felület, a peremkialakítások és valamennyi csomópont alapos átvizsgálása annak érdekében, hogy a kivitelezés műszakilag és minőségileg kifogástalan legyen.

Teljes kiviteli költség (munka- és anyagdíj összesen): 2.300 forint + ÁFA, azaz kettőmillió-háromszázezer + ÁFA.

Kifizetési feltételek:

- A végszámla a munka befejezésekor és átadásakor kerül kiállításra, 8 munkanapos fizetési határidővel

Munkakezdés időpontja: Az időjárás befolyásolhatja, de általában megrendeléstől számítva 1-1,5 hónapon belül.

Minőségi és biztonsági garanciák:

- ÉMI által ellenőrzött termék és technológia, az EN ISO 9001 minőségtanúsítvány követelményeinek megfelelően
- Tető Mesterfokon Kft. szakirányú képesítéssel rendelkező, valamint tűzgyújtási szakvizsgával rendelkező szakembereket foglalkoztat
- Munkavédelmi, tűzvédelmi, érintésvédelmi és balesetvédelmi előírások betartásáért a Vállalkozó felelős
- A Vállalkozó felelősségbiztosításának száma: 95595004436780700
- Munkavégzés alatti és azzal kapcsolatba hozható károkozásért a Vállalkozó felel
- Munkálatok az építőanyagok gyártójának alkalmazástechnikai útmutatója szerint, I. osztályú minőségben, 10 év vízzárósági garanciával

Az ajánlat az aktuális szigetelőanyag árak mellett készült, az árváltozás jogát fenntartjuk.

Referenciáink (részleges lista):

Állatorvostudományi Egyetem; Hymato Products Kft.; PB Event Kft.; Biofilter Környezetvédelmi Zrt.; INFEND ENERGY Kft.; Harrogate Estate Ingatlanforgalmazó és Kereskedelmi Kft.; Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft.; Supairman Zego Kft.; Nickel Klíma Kft.; VRG Biel Asset Management Kft.; Étkeztetési Szolgáltató Gazdasági Szervezet; Astex Hungary Kft.; H&R Construction and Real Estate Kft.; FZ Invest Kft.

Vállalatunk ipari, kereskedelmi és intézményi létesítmények tetőszigetelésében szerzett szakmai tapasztalata mellett **Budapest összes kerületében rendelkezünk társasházi kivitelezési referenciákkal.**

További referenciáink megtekinthetők weboldalunkon és Facebook oldalunkon:

- **Weboldal:** www.tetomesterfokon.com
- **Facebook:** Tető Mesterfokon - Lapos- és palatetők bontás nélküli szigetelése

Kapcsolat: Németh Balázs

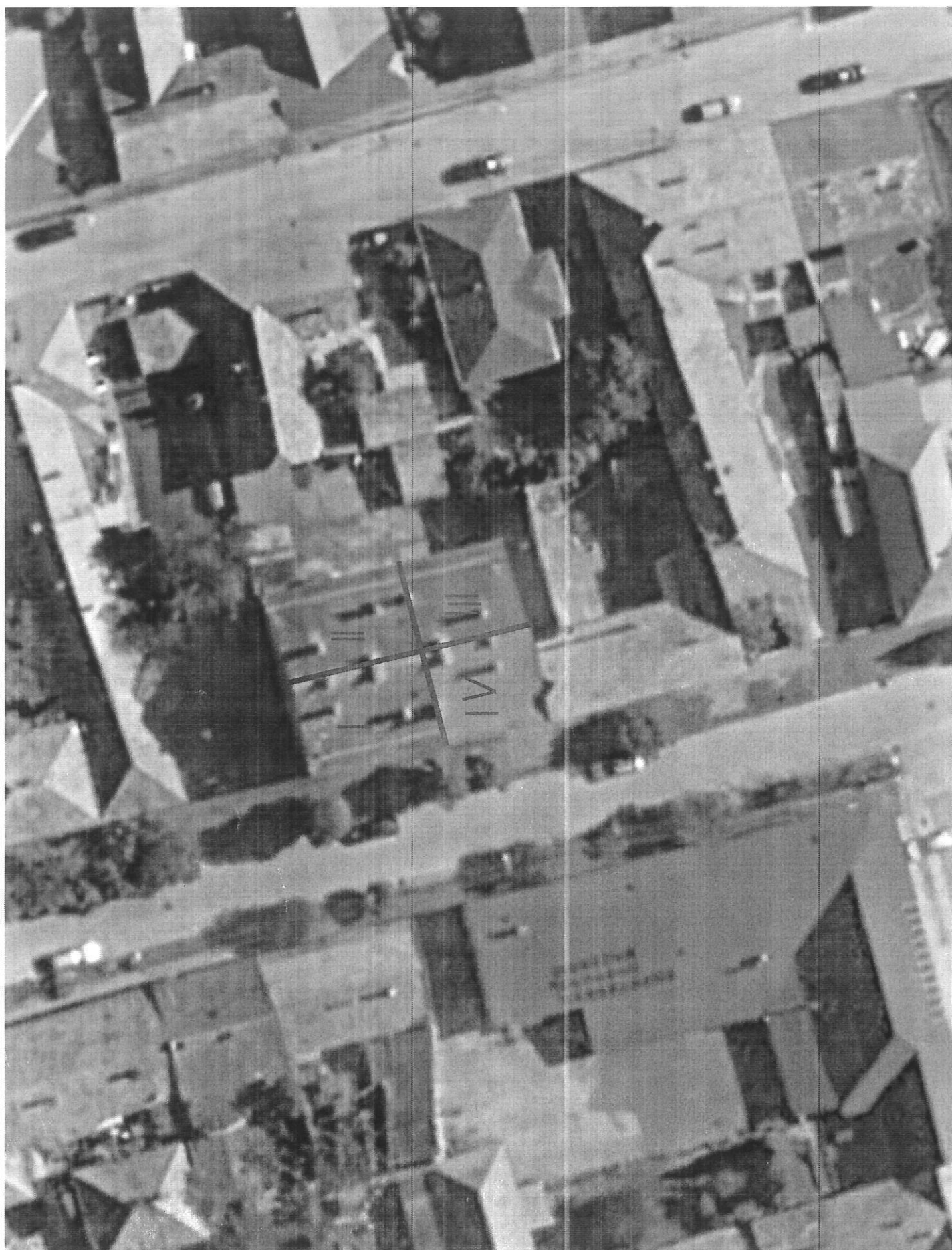
Tető Mesterfokon Kft.

Web: www.tetomesterfokon.com

Email: info@tetomesterfokon.com

Telefon: 06-20/553-2800

Dátum: 2026.09.13.



NYILATKOZAT

Alulírott Somlóvári Pál és Somlóvári Pálné, 8460 Devecser, Damjanich u. 7. szám alatti társasház 78/369 tulajdoni hányadú tulajdonosok nyilatkozzuk, hogy

- a Damjanich utca 7. szám alatti társasház tetőfelújításával kapcsolatos (I. II. tetőfelületre kapott árajánlat) bruttó 2.921.000 forintos költségből a tulajdoni hányadunk alapján a ránk eső bruttó 915.012 forint megfizetését

NEM VÁLLALJUK

6. HAVI RÉSZLETFIZETÉSSSEL VÁLLALJUK*

- a Damjanich utca 7. szám alatti társasház kéményei statikai vizsgálatának elvégeztetésével kapcsolatos bruttó 60.000 forintos költségből a tulajdoni hányadunk alapján ránk eső bruttó 15.395 forint megfizetését

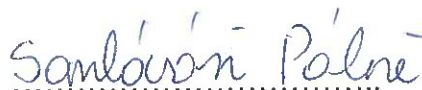
NEM VÁLLALJUK

VÁLLALJUK*

Devecser, 2026.09.14.



Somlóvári Pál



Somlóvári Pálné

* A megfelelő rész aláhúzendó és kitöltendő.

NYILATKOZAT

Alulírott Mező Szilárd, 8460 Devecser, Damjanich u. 7. szám alatti társasház 48/369 tulajdoni hányadú tulajdonos nyilatkozom, hogy

- a Damjanich utca 7. szám alatti társasház tetőfelújításával kapcsolatos (I. II. tetőfelületre kapott árajánlat) bruttó 2.921.000 forintos költségből a tulajdoni hányad alapján a rám eső bruttó 563.084 forint megfizetését

NEM VÁLLALOM

... HAVI RÉSZLETFIZETÉSSSEL VÁLLALOM*

- a Damjanich utca 7. szám alatti társasház kéményei statikai vizsgálatának elvégeztetésével kapcsolatos bruttó 60.000 forintos költségből a tulajdoni hányad alapján rám eső bruttó 9.474 forint megfizetését

NEM VÁLLALOM

VÁLLALOM*

Devecser, 2026.09.14.

Mező Szilárd

Mező Szilárd

* A megfelelő rész aláhúzendó és kitöltendő.

NYILATKOZAT

Alulírott Bakos Zsuzsanna, 8460 Devecser, Damjanich u. 7. szám alatti társasház 55/369 tulajdoni hányadú tulajdonos nyilatkozom, hogy

- a Damjanich utca 7. szám alatti társasház kéményei statikai vizsgálatának elvégeztetésével kapcsolatos bruttó 60.000 forintos költségből a tulajdoni hányad alapján rám eső bruttó 10.855 forint megfizetését

NEM VÁLLALOM

VÁLLALOM*

Devecser, 2026.09.14.



Bakos Zsuzsanna

* A megfelelő rész aláhúzendó és kitöltendő.